

СОГЛАСОВАНО  
Директор МУП г.Новоалтайска «НТС»



А.Ю. Адодин

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий ДОУ №13 «Дюймовочка»  
города Новоалтайска»  
О.Л. Проничева



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

Наименование МБДОУ детский сад №13 «Дюймовочка» города Новоалтайска  
Алтайского края

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	658041, Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Белоярская 197	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП НТС г.Новоалтайск	
1.5	Год постройки	1930	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1999	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	деревянные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	338,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	338,8	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	имеется	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованно</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованно</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованно</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.		
	2022-2023 гг.		
	2023-2024 гг.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.		
	2022-2023 гг.		
	2023-2024 гг.		
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой	Срок выполнения: 10.06.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.</p>		
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>Срок выполнения: _____ 20 ____ г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p>
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: 10.06.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 20 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 10.06.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 20 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 20 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам,	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	<p>установленным в здании (сооружении)</p> <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p>	<p>Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.9</p>
7	<p>Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт</p>	<p>Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.10</p>
7.1	<p>Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	<p>Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.2.1</p>
7.2	<p>Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</p>	<p>Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.3.1</p>
7.3	<p>Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату</p>	<p>Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.3.2</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Договор с МУП «НТС» от 09.02.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.		Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил		Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .		Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		п.11.3 п.11 Правил 115

#### 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	нет	
8.3	Ремонт кровли (частичный ремонт кровли)	нет	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>20 26</u> г. по <u>30.06.</u> <u>20 26</u> г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	нет	
8.8	Ремонт отмостки	нет	

Заведующий МБДОУ  
детского сада №13  
г.Новоалтайска

Проничева О.Г.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«    »

2026 года

Завхоз:

Орлова Л.Э.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)